



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α', Β'**

**Αθήνα, 1 Μαρτίου 2007**

**Αριθ. πρωτ.: 1021651/94/Α0013**

**Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κωδ. : 101 84 - ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 210-3375832,835**

**ΠΟΛ. 1042**

**ΘΕΜΑ : Υπολογισμός των φόρων κεφαλαίου από 1/3/2007.**

**Σ.Α.Τ.Ε.**

Όπως γνωρίζετε, **από σήμερα 1η Μαρτίου 2007**, ισχύουν στη φορολογία κεφαλαίου νέες αντικειμενικές αξίες ακινήτων. Ήδη έχει καταρτισθεί και θα προωθηθεί προς ψήφιση σχέδιο νόμου, στο οποίο θα προβλέπεται ότι:

α) από 1η Μαρτίου 2007 αναπροσαρμόζονται:

- **τα απαλλασσόμενα ποσά** που ισχύουν κατά την απόκτηση της **πρώτης κατοικίας** (με αντάλλαγμα, κληρονομιά ή γονική παροχή)
- **οι φορολογικές κλίμακες** υπολογισμού του φόρου κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών
- **το όριο των γονικών παροχών** (μέχρι του οποίου ο φόρος δωρεάς υπολογίζεται στο μισό) και

- **η αξία της μερίδας**, μέχρι της οποίας ο φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής μειώνεται κατά 60%, εφόσον ο δικαιούχος της κτήσης έχει ποσοστό αναπηρίας από 67% και πάνω,

**β) εφόσον οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, δωρεών και γονικών παροχών έχουν υποβληθεί μέχρι και 28/2/2007 και ο οικείος φόρος μεταβίβασης (όπου απαιτείται) έχει εξοφληθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή, ως ημερομηνία σύνταξης του συμβολαίου θα θεωρείται η 28/2/2007, αν το οριστικό συμβόλαιο καταρτισθεί μέχρι 30/ 4/2007.**

### **Σ.Α.Τ.Ε.**

Δεδομένου ότι οι πιο πάνω ρυθμίσεις δεν έχουν μέχρι σήμερα ολοκληρωθεί, **ισχύουν μεν οι νέες αντικειμενικές αξίες αλλά εξακολουθούν να ισχύουν τα μέχρι σήμερα απαλλασσόμενα ποσά και οι φορολογικές κλίμακες.** Συνεπώς, στις περιπτώσεις που υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων ,αυτομάτου υπερτιμήματος και τέλους συναλλαγής, ο υπολογισμός του οικείου φόρου **θα γίνεται με βάση τα ισχύοντα σήμερα** (νέες αντικειμενικές αξίες, παλαιά απαλλασσόμενα ποσά). Στις περιπτώσεις δωρεών και γονικών παροχών, **σκόπιμο είναι να μην επισπεύδεται ο υπολογισμός και η βεβαίωση του φόρου**, ενόψει της νομοθετικής ρύθμισης.

Με την ολοκλήρωση των προαναφερθεισών νομοθετικών ρυθμίσεων, θα ενημερωθείτε άμεσα και **θα προβείτε σε νέα εκκαθάριση και επιστροφή του επιπλέον φόρου.**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ**